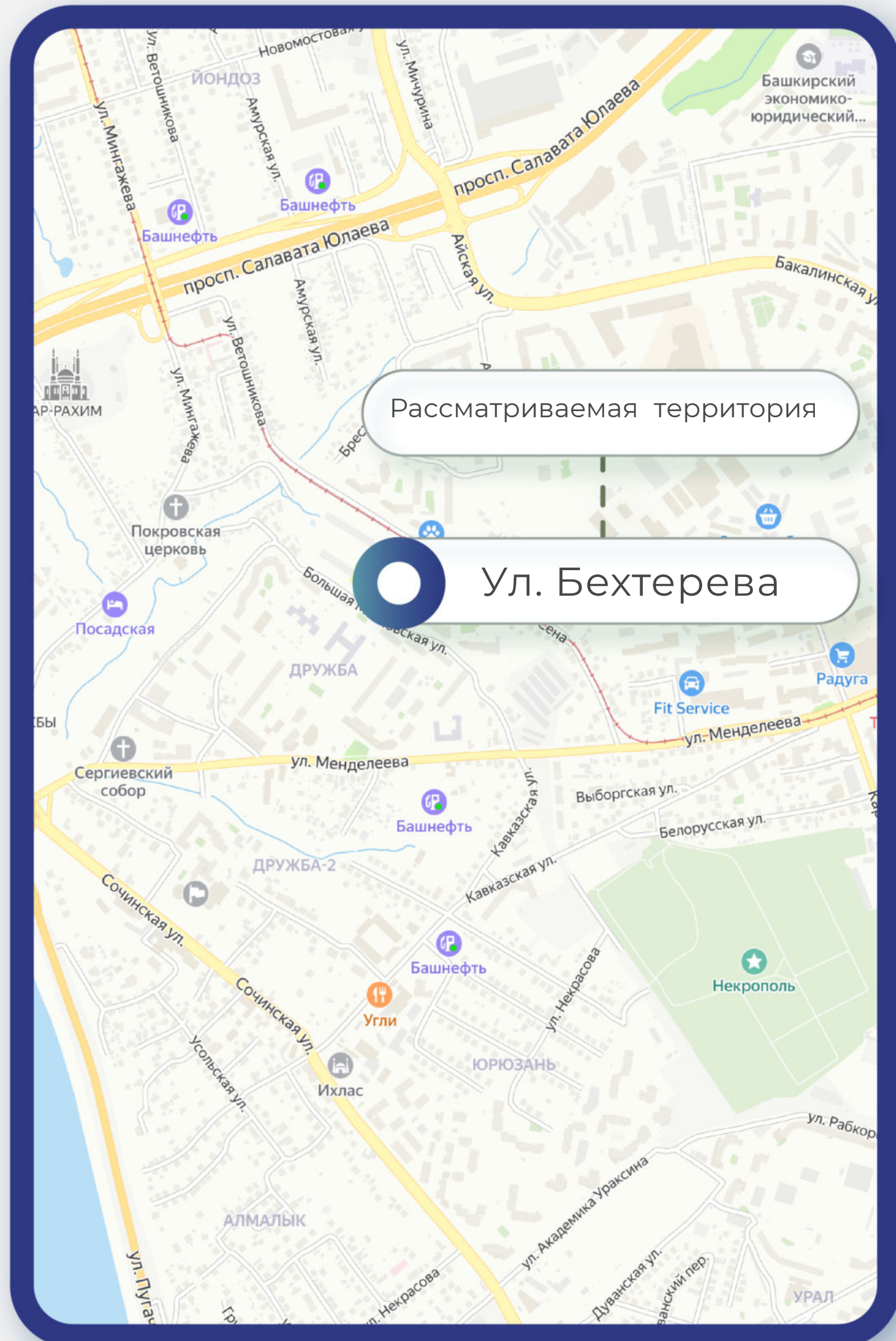


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 02:55:010909:642, площадью 5 095 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ограниченный улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева

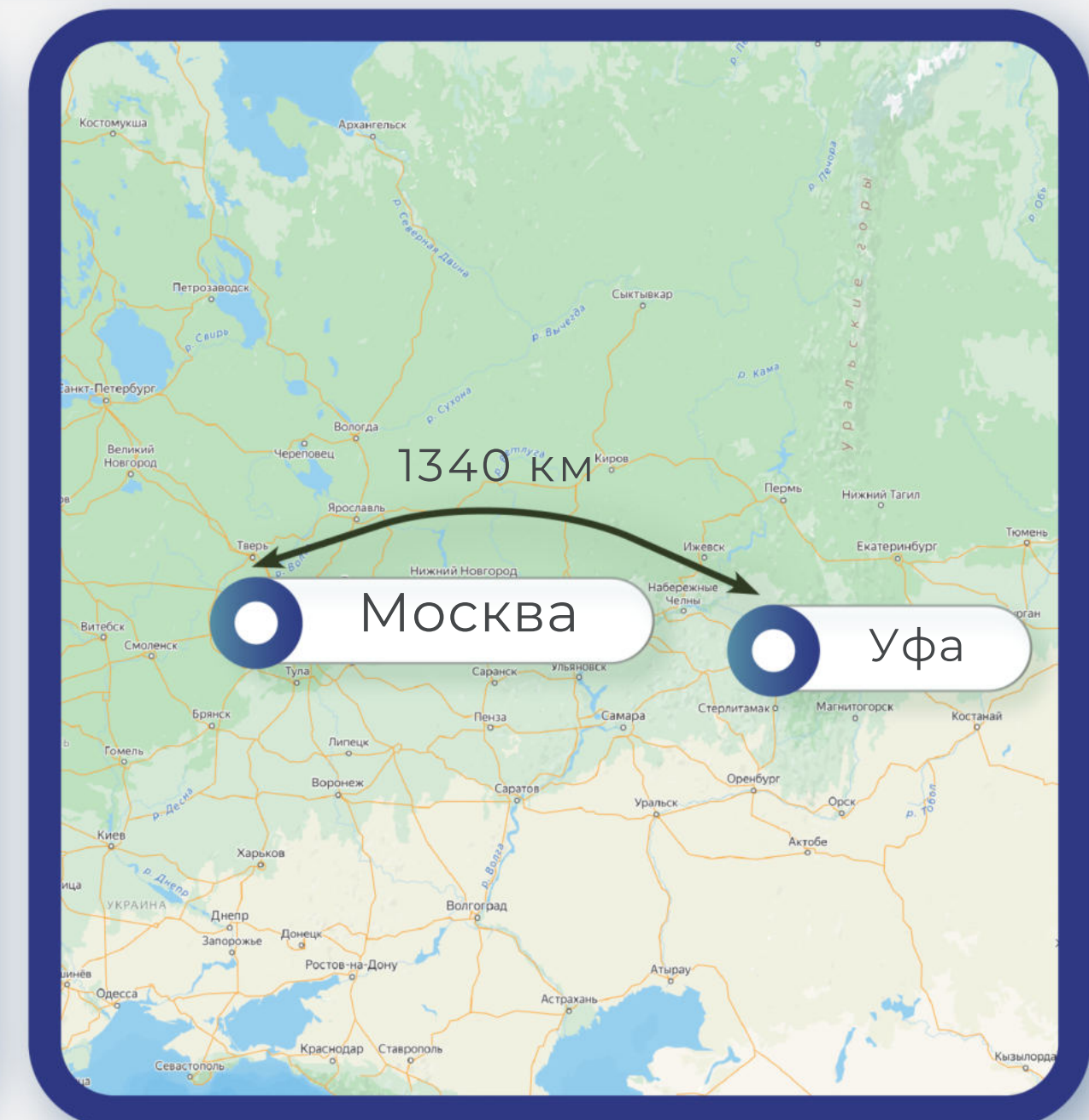
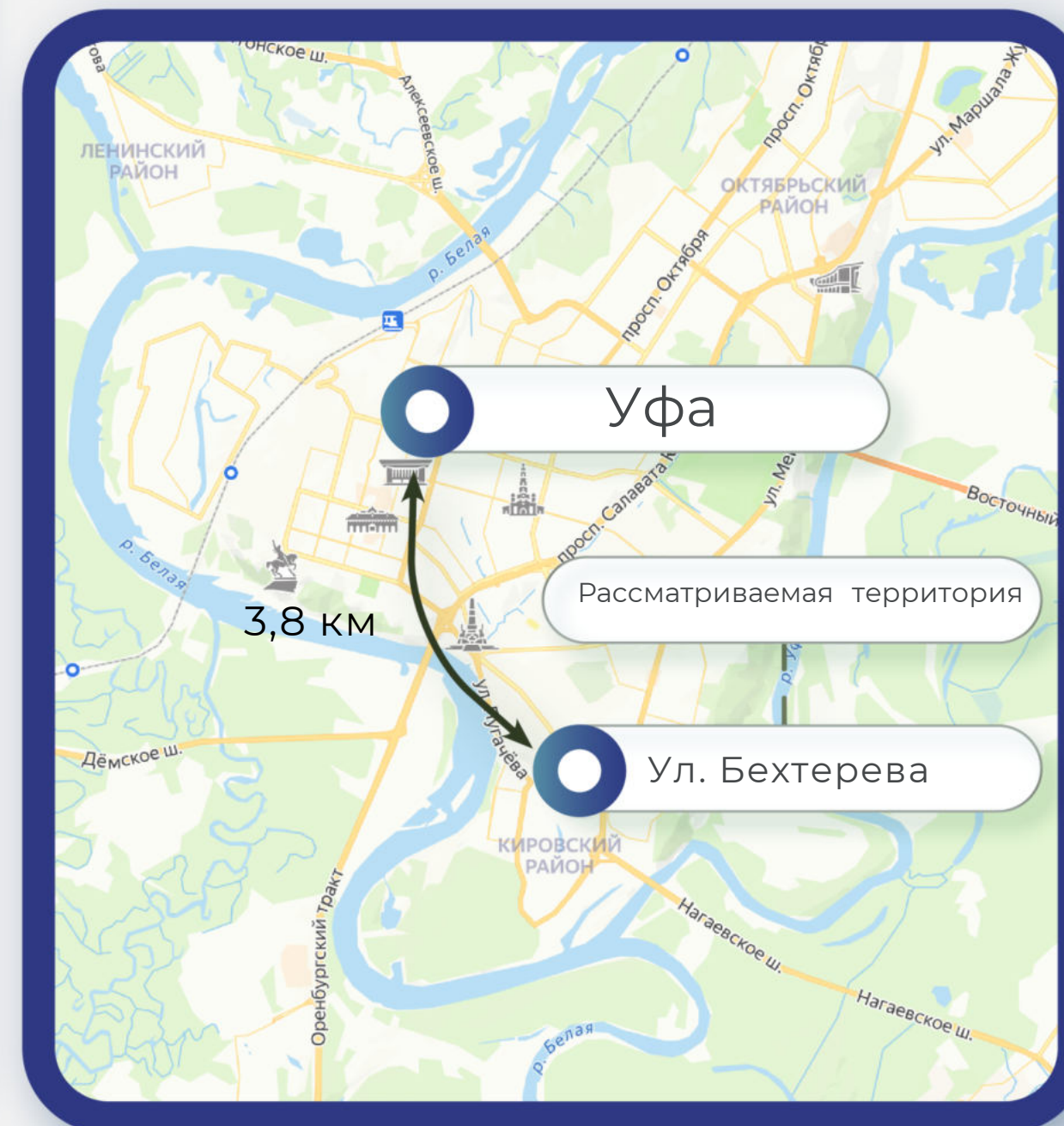


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

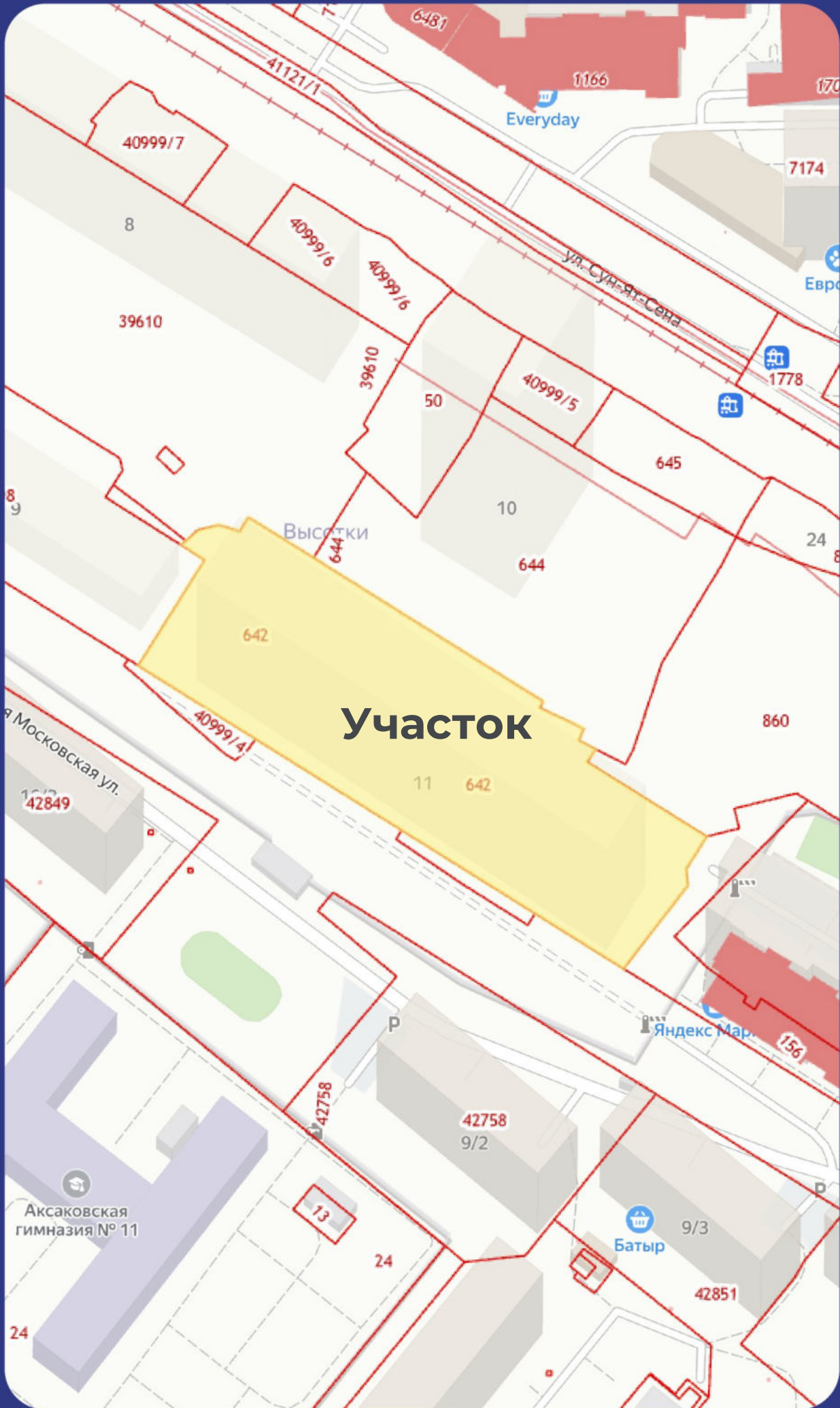


Уфа́ — город в России, столица и крупнейший город Башкортостана. Один из российских городов-миллионеров, девятый по численности населения город в стране, центр Уфимской агломерации. Административный центр Уфимского района, в состав которого не входит, и городского округа город Уфа. Входит в число крупнейших экономических, культурных и научных центров Российской Федерации. Исторический центр Уфимского уезда, Уфимской провинции, Уфимского наместничества, Уфимского и Симбирского генерал-губернаторства, Оренбургской губернии (1802—1865), Уфимской губернии, Уфимской области и историческая столица Башкирской АССР с 1922, с 1992 — Республики Башкортостан.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	02:55:010909:642
Общая площадь	5 095 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные многоэтажные жилые дома

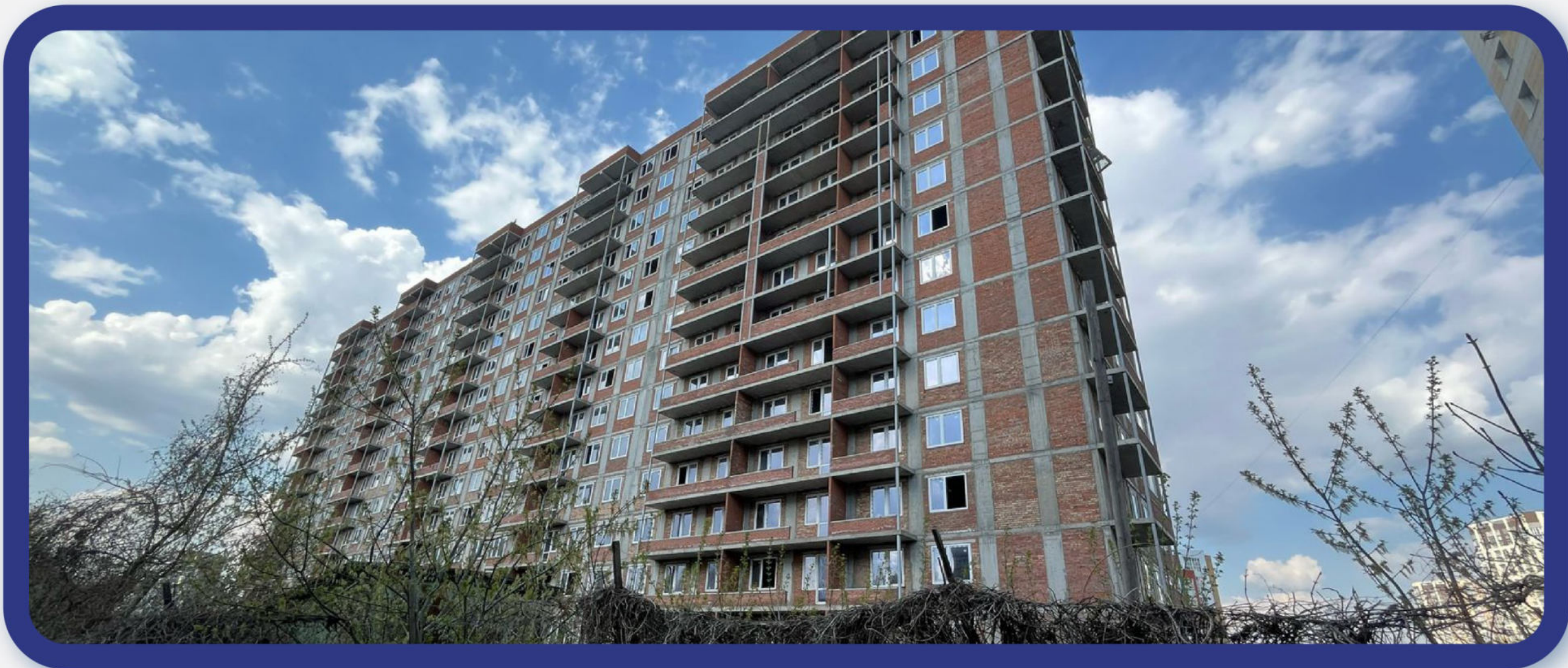
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	24 854,2 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



102 175,3

Общая площадь,
кв.м



24 854,2

Общая
площадь
квартир, кв.м



15 601,21

Количество
квартир, шт



313

Этажность



15

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
действует до 10.04.2028**



**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

498 500 000 рублей,

НДС не облагается



Размер задатка

24 925 000 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

26.06.2025



Дата проведения аукциона

26.06.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26052500039>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171